

Generalforsamling i Grundejerforeningen Gunilshøj Vest

Onsdag d. 15. april 2026 kl.18.30 i Virklund Fritidscenter

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Formand	Per Møller Hansen	Ikke på valg
Næstformand	Mogens Kallesø	Ikke på valg
Kasserer	Birgit Jensen	Ikke på valg
Sekretær	Ina Qvist	Ikke på valg
Medlem	Per Jul Jensen	På valg, vil gerne genvælges
1. suppleant	Ubesat	Genbesættes
2. suppleant	Ubesat	Genbesættes

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor	Michael Jensen	På valg, vil gerne genvælges
Revisorsuppleant	Verner Nielsen	På valg, vil gerne genvælges

8. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Gunilshøj Vest

Forslag til ændring af vedtægterne i Grundejerforeningen Gunilshøj Vest

13. marts 2026

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Gunilshøj Vest ønsker at tilpasse §12 i vedtægterne, specifikt måden der anvendes til at indkalde til generalforsamling på jf. nedenstående:

Nuværende formulering:

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse, ligesom foreningen fremsender meddelelse til de brugere eller lejere, der i henhold til § 11 ovenfor i foreningen er anmeldt som stemmeberettigede.

Forslag til ny formulering:

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside og via e-mail til hvert enkelt medlem. Ligeledes fremsendes via e-mail meddelelse til de brugere eller lejere, der i henhold til § 11 ovenfor i foreningen er anmeldt som stemmeberettigede.

Juridisk vurdering:

Med afsæt i nedenstående juridiske vurdering, behøver grundejerforeningen ikke at ændre vedtægterne, men bestyrelsen tænker, at det er god stil at præcisere det.

De fleste vedtægter anfører, at indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt. Dvs. at der skal være tale om et varigt medie. Der er ikke lovgivning, der regulerer, at ejerforeninger ikke må korrespondere digitalt. Derfor vil det være i overensstemmelse med skriftlighedskravet i vedtægterne, hvis man indkalder pr. e-mail. Da det er ejerforeningen, der har forsendelsesrisikoen for at indkaldelsen er kommet frem - også ved brug af e-mail. Derfor foretrækker mange foreninger at indsætte en bestemmelse om elektronisk kommunikation i vedtægterne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Gunilshøj Vest

GRUNDEJERFORENINGEN GUNILSHØJ VEST

DRIFTS- OG FORMUEREGNSKAB 1.1. 2025 - 31.12. 2025

INDTÆGTER	RESULTAT 2025	RESULTAT 2024
KONTINGENT	152000	114900
RYKKERGEBYR	300	
NORDEA FOND		
INDTÆGTER I ALT	152300	114900
UDGIFTER		
FÆLLESAREALER	24086	22394
VEJE, SNE, BRØNDE	67144	36654
KONTINGENT/ABONNEMEN	11596	12817
FORSIKRINGER	4897	4624
MØDER, FESTER, GAVER	2598	3578
PORTO, KONTOR	4290	716
MATRIELANSKAFFELSER		30569
REP./VEDLIGEHOOLD		2594
BANKGEBYR	2359	2429
UDGIFTER I ALT	116969	116374
DRIFTSRESULTAT	35330	-1474
RENTER	13262	1697
ÅRETS RESULTAT	48592	223
FORMUE		
VEJFOND	6606,24	2654
DANKORT	342,68	721
FORENINGSKONTO	141532,59	166514
AFTALEKONTO (Vejfond)	920000	850000
I ALT	1068481,5	1019889
DATO		
KASSERER	FORMAND	REVISOR

Budget 2026

Forening:

Grundejerforeningen Gunilshøj Vest

Regnskabsår:

2026

Regnskabsopgørelse i DKR

Sidste års
hovedtal i hele kr.

Indtægter

1. Kontingenter	152000,00	152000,00
2. Lejeindtægter	0,00	
3. Andre indtægter	0,00	300,00
Nettoindtægter	152000,00	152300,00

Udgifter

4. Kontingentrestancer (se faneblad 1.)	0,00	
5. Vedligehold grønne arealer	130000,00	24100,00
6. Veje (sne, brønde, fejning)	35000,00	67100,00
7. Kontingent/abonnement	4000,00	11600,00
8. Forsikringer	7500,00	4900,00
9. Møder bestyrelse	1000,00	2600,00
10. Gaver	1500,00	
11. Arrangementer	5000,00	
12. Juridisk bistand	0,00	
13. Kontorhold og IT	5000,00	
14. Telefon	0,00	
15. Porto, kontor	0,00	4290,00
16. Materielanskaffelser		
17. Reparationer/vedligeholdelse materiel		
18. Skattefri honorar og lønninger		
19. Lønsskat		
20. Bankgebyrer	2500,00	2400,00
21. Afskrivning	0,00	
Udgifter i alt	191500,00	116990,00

Nettoresultat af drift

-39500,00

35310,00

Finansielle poster

22. Renter	14000,00	13262,00
23. Overførsel til vejfond	-60800,00	-60800,00
Finansielle poster i alt	-46800,00	-47538,00

Nettoresultat

-86300,00

-12228,00

**Generalforsamling i Grundejerforeningen Gunilshøj Vest
Onsdag d. 15. april 2026 kl.18.30 i Virklund Fritidscenter**

Valg af dirigent

Peter Bech Madsen blev valgt som dirigent.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Grundejerforeningen har valgt at annullere medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening, da udgiften ikke længere stod mål med de fordele vi tidligere har haft. I stedet har vi anskaffet en it-løsning, designet til at håndtere alle dele af grundejerforenings drift.

Fortsætter med Sankt Hansaften. Se dato i kalenderen på hjemmesiden.

Markvandring fastlagt samt arbejdsdag. Se datoer i kalenderen på hjemmesiden.

Vedligeholdelse af grønne arealer. Tak til Verner. Vi forsøgte med lidt vilde arealer sidste år.

Ny plæneklipper på budget i næste regnskabsperiode.

Vandproblemer på skolestien. Mangeårigt problem, hvor kommunen har afvist at gøre noget ved problemet. Grundejerforeningen på modsatte side deltager i at løse problemet. 1. plan er at nedgrave faskiner ved de selvetablerede volde. Der er indhentet tilbud.

Overdragelse af formand og næstformand posterne til Per og Mogens. Tak til Stefano og Henrik.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Birgit fremlagde, se vedlagte regnskab.

Kontingentopkrævning sendes på e-mail via det nye it-system.

Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Birgit fremlagde, se vedlagte.

Forslag: Søg evt. fondsmidler til indkøb af ny havetraktor

Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Mogens fremlagde forslag til ændring i vedtægterne vedrørende indkaldelse til generalforsamling via e-mail og publicering på foreningens hjemmeside. Forslaget blev godkendt med 2/3 flertal.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Formand: Per Møller Hansen - Ikke på valg

Næstformand og webmaster: Mogens Kallesø - Ikke på valg

Kasserer: Birgit Jensen - Ikke på valg

Sekretær: Ina Qvist - På valg, modtog genvalg og blev valgt

Medlem: Per Jul Jensen - På valg, modtog genvalg og blev valgt

1. Suppleant: Peter Bech Madsen blev valgt

2. Suppleant: Knud Fruelund Madsen blev valgt

Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Michael Jensen - På valg, modtog genvalg og blev valgt

Revisorsuppleant: Verner Nielsen - På valg, modtog genvalg og blev valgt

Eventuelt

Et ønske om at få en bedre grill på fællesområdet ved Gunilsskov fællesområdet. Der står grill i skuret, der kan bruges til fælles arrangementer.

Gødning til frugtplanterne? Det finder vi penge til. (Doris)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Gunilshøj Vest